

Szám: _____ / 2015.

Előkészítésben közreműködött:

– Márkus Sándor vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani Szúnyog-szigeten található magántulajdonú ingatlanok kisajátításáról szóló
Képviselő-testületi határozatok módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 26-i ülésén döntött a hatvani 2654/1, a 2658 és a 2680 hrsz.-ú, természetben a hatvani ún. Szúnyog-szigeten található magántulajdonú ingatlanok kisajátításáról.

A hatvani 2654/1 helyrajzi számú ingatlan kisajátításáról szóló 208/2015. (III. 26.) számú határozatban a Képviselő-testület, a kisajátítandó ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értébecslés alapján meghatározott, bruttó 97.966,-Ft azaz kilencvenhétezer-kilencszázhatvanhat forint kártalanítási értéknek megfelelő vételi ajánlat megtételéről és a pénzügyi forrásnak, a „Szúnyog -sziget vásárlás, kisajátítás” költséghelyről történő biztosításáról döntött.

A hatvani 2658 helyrajzi számú ingatlan, 8/32-ed tulajdoni hányadának kisajátításáról szóló 211/2015. (III. 26.) számú határozatban a Képviselő-testület, az értébecslésben meghatározott, bruttó 104.493,-Ft azaz száznégyszer-négyszázkilencvenhárom forint kártalanítási értéknek megfelelő vételi ajánlat megtételéről és a pénzügyi forrásnak, a „Szúnyog -sziget vásárlás, kisajátítás” költséghelyről történő biztosításáról döntött.

A hatvani 2680 helyrajzi számú ingatlan kisajátításáról szóló 214/2015. (III. 26.) számú határozatban a Képviselő-testület, az értébecslésben meghatározott, bruttó 244.366,-Ft azaz kétszáznegyvennégyezer-háromszázhatvanhat forint kártalanítási értéknek megfelelő vételi ajánlat megtételéről és a pénzügyi forrásnak, 146.807,-Ft erejéig a „Szúnyog -sziget vásárlás, kisajátítás” és 97.559,-Ft erejéig a „2015. évre tervezett lakás, ingatlanvásárlás” költséghelyről történő biztosításáról döntött.

A Heves Megyei Kormányhivatal által meghozott kisajátítási határozatokban, a kirendelt igazságügyi szakértői vélemény alapján a hatvani 2654/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának elvonásáért fizetendő pénzbeli kártalanítás összege az önkormányzat által megrendelt ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított 97.966,-Ft-nál magasabb összegben, bruttó 120.000,-Ft-ban, azaz százhuszezer forintban került meghatározásra; a hatvani 2658 hrsz.-ú ingatlan 8/32-ed tulajdoni hányada tulajdonjogának elvonásáért fizetendő pénzbeli kártalanítás összege bruttó 128.000,-Ft-ban, azaz százhuszonnyolcezer forintban; valamint a hatvani 2680 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának elvonásáért fizetendő pénzbeli kártalanítás összege bruttó 300.000,-Ft-ban, azaz háromszázezer forintban került meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2654/1 hrsz.-ú ingatlan kisajátításáról szóló 208/2015. (III. 26.) számú határozatát módosítja, és annak szövegét egységes szerkezetben az alábbiak szerint állapítja meg:

„1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2654/1 helyrajzi számú, természetben Hatvanban a Szúnyog-szigeten található, 803 m² nagyságú, „beépítetlen terület” kivett megnevezésű ingatlan vonatkozásában felhatalmazza Horváth Richárd polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosával tárgyaljon, és részére az ingatlan forgalmi értékén, legfeljebb mindösszesen bruttó 120.000,-Ft keretösszeg erejéig vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén pedig terület- és településrendezés céljából kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kössön vele az önkormányzat nevében.

2. Arra az esetre, ha e határozat 1. pontja alapján megtett ajánlat nyomán az adásvételi szerződés megkötése a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdésében felsorolt valamely okból meghiúsul, a képviselő-testület felhatalmazza Horváth Richárd polgármestert, hogy kisajátítási eljárás lefolytatását kérelmezze terület- és településrendezés céljából a hatáskörrel rendelkező illetékes közigazgatási szervtől, és az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges eljárási cselekményeket elvégezze.

3. A képviselő-testület e határozat 1. és 2. pontjában meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges 120.000,-Ft pénzügyi forrást Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendeletében 97.966,-Ft erejéig a „Szúnyog sziget vásárlás, kisajátítás” költséghely terhére és 22.034,-Ft erejéig a „2015. évre tervezett lakás, ingatlanvásárlás” költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2015. november 15. (a kisajátítási kártalanítási összeg kifizetésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2658 hrsz.-ú ingatlan kisajátításáról szóló 211/2015. (III. 26.) számú határozatát módosítja, és annak szövegét egységes szerkezetben az alábbiak szerint állapítja meg:

„1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2658 helyrajzi számú, természetben Hatvanban a Szúnyog-szigeten található, 3426 m² nagyságú, „beépítetlen terület” kivett megnevezésű ingatlan vonatkozásában felhatalmazza Horváth Richárd polgármestert, hogy az ingatlan 8/32-ed tulajdoni hányadú tulajdonosával tárgyaljon, és részére az ingatlan 8/32-ed tulajdoni hányadának forgalmi értékén, legfeljebb mindösszesen bruttó 128.000,-Ft keretösszeg erejéig vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén pedig terület- és településrendezés céljából kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kössön vele az önkormányzat nevében.

2. Arra az esetre, ha e határozat 1. pontja alapján megtett ajánlat nyomán az adásvételi szerződés megkötése a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdésében felsorolt valamely okból meghiúsul, a képviselő-testület felhatalmazza Horváth Richárd polgármestert, hogy kisajátítási eljárás lefolytatását kérelmezze terület- és településrendezés céljából a hatáskörrel rendelkező illetékes közigazgatási szervtől, és az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges eljárási cselekményeket elvégezze.

3. A képviselő-testület e határozat 1. és 2. pontjában meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges 128.000,-Ft pénzügyi forrást Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendeletében 104.493,-Ft erejéig a „Szúnyog sziget vásárlás, kisajátítás” költséghely terhére és 23.507,-Ft erejéig a „2015. évre tervezett lakás, ingatlanvásárlás” költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2015. november 15. (a kisajátítási kártalanítási összeg kifizetésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



3. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2680 hrsz.-ú ingatlan kisajátításáról szóló 214/2015. (III. 26.) számú határozatát módosítja, és annak szövegét egységes szerkezetben az alábbiak szerint állapítja meg:

„1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2680 helyrajzi számú, természetben Hatvanban a Szúnyog-szigeten található, 2003 m² nagyságú, „beépítetlen terület” kivett megnevezésű ingatlan vonatkozásában felhatalmazza Horváth Richárd polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosával tárgyaljon, és részére az ingatlan forgalmi értékén, legfeljebb mindösszesen bruttó 300.000,-Ft keretösszeg erejéig vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén pedig terület- és településrendezés céljából kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kössön vele az önkormányzat nevében.

2. Arra az esetre, ha e határozat 1. pontja alapján megtett ajánlat nyomán az adásvételi szerződés megkötése a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdésében felsorolt valamely okból meghiúsul, a képviselő-testület felhatalmazza Horváth Richárd polgármestert, hogy kisajátítási eljárás lefolytatását kérelmezze terület- és településrendezés céljából a hatáskörrel rendelkező illetékes közigazgatási szervtől, és az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges eljárási cselekményeket elvégezze.

3. A képviselő-testület e határozat 1. és 2. pontjában meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges 300.000,-Ft pénzügyi forrást Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendeletében 146.807,-Ft erejéig a „Szúnyog sziget vásárlás, kisajátítás” költséghely terhére és 153.193,-Ft erejéig a „2015. évre tervezett lakás, ingatlanvásárlás” költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2015. november 15. (a kisajátítási kártalanítási összeg kifizetésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2015. szeptember 15.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy

- a hatvani 2654/1 helyrajzi számú, természetben Szúnyog-szigeten található, 803 m² nagyságú, „beépítetlen terület” kisajátításához a pénzügyi forrás bruttó 120.000,-Ft összegben Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015 (II.19.) önkormányzati rendeletben 97.966,-Ft erejéig a „Szúnyog sziget vásárlás, kisajátítás” költséghely terhére és 22.034,-Ft erejéig a „2015. évre tervezett lakás, ingatlanvásárlás” költséghely terhére,
- a hatvani 2658 helyrajzi számú, természetben Szúnyog-szigeten található, 3426 m² nagyságú, „beépítetlen terület” kisajátításához a pénzügyi forrás bruttó 128.000,- Ft összegben Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015 (II.19.) önkormányzati rendeletben 104.493,-Ft erejéig a „Szúnyog sziget vásárlás, kisajátítás” költséghely terhére és 23.507,-Ft erejéig a „2015. évre tervezett lakás, ingatlanvásárlás” költséghely terhére,
- a hatvani 2680 helyrajzi számú, természetben Szúnyog-szigeten találhat, 2003 m² nagyságú, „beépítetlen terület” kisajátításához a pénzügyi forrás bruttó 300.000,- Ft összegben Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015 (II.19.) önkormányzati rendeletben 146.807,-Ft erejéig a „Szúnyog sziget vásárlás, kisajátítás” költséghely terhére és 153.193,-Ft erejéig a „2015. évre tervezett lakás, ingatlanvásárlás” költséghely terhére biztosított.

Hatvan, 2015. szeptember 15.

.....
gazdálkodási irodavezető

